

Transpordiameti korralduse „Tee  
ehitusloa andmine riigitee 2 Tallinna–  
Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-  
176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu  
ehitamiseks“

lisa 1

## TEE EHITUSLUBA

<input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee	<input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks
<input checked="" type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee	<input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks
<input checked="" type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli	<input type="checkbox"/> laiendamiseks
	<input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega
	<input type="checkbox"/> lammutamiseks

Tee ehitusloa number	1.1-3/25/480
Tee ehitusloa andmise kuupäev	23.07.2025
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

### Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Määrata EhS §45 lõike 1 alusel ehitusloa kehtivuseks 8 aastat alates ehitusloa andmisest, ning 10 aastat kui ehitamisega on alustatud.
2. Tööprojektiga on lubatud muuta 2+2 maantee ristlõike laiust (kitsamaks), eesmärgiga vähendada kasutatavate ehitusmaterjalide mahtu ja seeläbi ka objekti maksumust. Ristlõike muudatus on lubatud vaid tee omaniku nõusolekul.
3. Rajada riigitee 22104 Rähni–Rahinge teele tolmuva kate, kui seda pole enne Kardla–Tartu lõigu ehitamist tehtud. Rähni–Rahinge tee kaudu on nähtud ette Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa teega külgnevatelt aladelt ühendus Võru ja Valga suunas pärast tee ümberehitamist 2+2 maanteeks.
4. Raudteeviaduktide ehitamine kavandada võimalusel peale jaanipäeva juulikuusse, mil rongireisijate arv on väikseim. Soovitav on üldised tingimused ehitustööde akende osas läbi rääkida Eesti Liinirongid AS-ga enne ehitamisele eelneva aasta 15. detsembrit, mil kinnitatakse reisirongide järgmise aasta sõiduplaanid.
5. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.
6. Kanakulli kaitse tegevuskava kohaselt on liik pesitsusajal (märtsi algusest kuni juuli lõpuni) tundlik häiringutele kuni 300 meetri kaugusel pesast. Looduskaitseaduse § 55 lõige 6<sup>1</sup> punktis 2 on sätestatud, et keelatud on looduslikult esinevate lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal. Mürarikkad ehitustööd tuleb kavandada väljapoole pesitsusaega.

7. Tiksoja ökodukti rajamisel tuleb vältida pesitsusajal (31.03-31.07) kanakulli elupaika (eelkõige metsa) minemist. Teine kanakulli elupaik jääb Tiksoja sirge juurde, kus ulukipääsu kavandamisel tuleb pesitsusajal töid elupaigas ja selle vahetus läheduses (200 m) vältida.
8. Kaitsealuste liikide elupaikade läheduses läbiviidavad tööd kooskõlastada Keskkonnaametiga
9. Vääriselupaikades ei ole lubatud sõidukitega sõitmine ja nende parkimine ning ehitusmaterjalide ladustamine.
10. Raadatavast vääriselupaiga osast tuleb jämedamõõtmeline (läbimõõt üle 25 cm) surnud puit ja lamapuit selle olemasolul võimalusel ümber teisaldada vääriselupaiga säilivasse ossa (ilma viimast kahjustamata) ja jätta sinna kõdunema.
11. Vääriselupaikades mitte raiuda ning surnud ja lamapuitu mitte eemaldada, kui see pole projekti realiseerimiseks tehniliselt vajalik. Raiet ja raadamist tuleb vältida ka siis kui projektiga on raadamine ette nähtud, aga tehniliselt on võimalik projekt viia ellu ilma raiumiseta ja surnud ja lamapuidu eemaldamiseta.
12. Lõigul PK 1743+35 kuni 1745+85 tuleb enne ehitustöödega alustamist paremal teepoolel olev ulukitara ja tagasihüppekoht tööprojektiga ümber projekteerida nii, et need asuksid võimalikult lähedal riigiteele (vastavalt projekteerimistingimuste andmise korralduse lisas 3 olevale joonisele). Vähendada tuleb ka raadamise ulatust vastavalt korrigeeritud lahendusele, eesmärgiga võimalikult vähe rikkuda vääriselupaika. Projekti muudatus tuleb kooskõlastada enne ehitamisega alustamist Keskkonnaametiga.
13. Ehitustegevuse käigus tuleb kasutada tehniliselt korras ehitusmasinaid ja nende opereerimisel ja hooldamisel tuleb kinni pidada tööohutus- ja keskkonnanõuetest. Sademevesi tuleb objektil kokku koguda ja suunata kaldale rajatavasse sademeveesüsteemi (sh olemasolevad kuivenduskraavid). Meetme tulemusena suureneb sademevee jõkke jõudmise aeg, mis omakorda soodustab sademevee looduslikku puhastumist.
14. Tee ehitusel ülejääv (väljakaevatav pinnas) pinnas tuleb võimalusel realiseerida tekkekoha läheduses, nt täitmisel, haljastustöödel jms. Kui tekkivat pinnast ei ole võimalik tee ehitamisel ära kasutada tuleb kaaluda selle kasutamist ajutiste ja kohalike teede rajamisel või teistes tee-ehituse projektides.
15. Ehitusaegsete mõjude minimeerimiseks ja jõgedesse võimaliku reostuse kandumise vältimiseks tuleb ehitusmasinate opereerimisel ja hooldamisel rangelt pidada kinni ohutus- ja keskkonnanõuetest ning vältida masinate hooldamist ja parkimist Emajõe veepiirile lähemal kui 10 m.
16. Ehitusaegse müra mõjude vähendamiseks tuleb kasutada tehniliselt korras ehitusmasinaid ning vältida võimalusel ehitustöid öhtusel ja öisel ajal (ajavahemikul 19.00-07.00).
17. Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 kehtestatud normidele.
18. Ehitusaegse vibratsiooniga seotud võimalike riskide maandamiseks ja hilisemate vaidluste vältimiseks on otstarbekas enne ehitustööde algust fikseerida vahetult maantee lähialal (kuni 25 m) paiknevate kinnistute hoonete ja olulisemate rajatiste (nt salvkaevud) tehniline seisukord.
19. Ehitustegevusega kaasnevad vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
20. Ehitusaegse õhusaaste mõju tuleb leevendada vajadusel ajutiste teede aga ka ehitusmaterjalide (nt liiv) niisutamisega (tolmamise vähendamine). Lisaks on oluline nõuetele vastavate ja töökorras ehitusmasinate kasutamine.
21. Valgusreostuse mõju vähendamiseks tuleb teevalgustuse sh kergliiklustee valgustuse paigutusel vajadusel kavandada täiendavaid leevendavaid meetmeid, et vältida tee lähedusse jäävate majapidamiste ülemäärast valgustamist.

22. Kavandatava tee raudteega ristumise piirkonna majapidamiste joogiveearustus on lahendatud salvkaevude baasil (Keskkonnaregistris puudub info puurkaevude kohta antud piirkonnas). Salvkaevud on otseselt sõltuvad pinnasevee tasemest, seega võib tee süvendisse viimine avaldada mõju piirkonna salvkaevude veetasemetele. Joogiveearustuse tagamiseks tuleb salvkaevude kuivaksjäämise korral korraldada alternatiivne joogiveearustus, nt uute puurkaevude rajamisega. Arvestades hinnangulist depressioonilehtri ulatust võib salvkaevude veetase olla mõjutatud järgmistel kinnistutel: Sepasalu (79301:001:1450), Uuetalu (79301:001:1454), Koidu (79301:001:1422), Jaanijürikese (83101:003:0506), Priidu (83101:003:0520), Kalda (83101:003:0801), Väike-Kalda (83101:003:0802), Väike-Lipingu (83101:003:0008) ja Õunapuu (83101:003:0076). Oluline on mainida, et Priidu, Kalda, Väike-Kalda, Väike-Lipingu ja Õunapuu kinnistud on Tartu linna üldplaneeringu 2040+ (2021) alusel arvatud perspektiivis ühisveevärgiga kaetavate alade hulka, kus veevarustus tagatakse ühissüsteemi puurkaevude baasil. Teisalt ei ole hetkel teada ajaline perspektiiv, millal nimetatud kinnistud ühisveevärgiga liituvad. Kokkuvõtvalt on oluline, et tee rajamisega säiliks piirkonna kinnistutel joogiveearustus.
23. **Joogiveekaevude veetaseme ja -kvaliteediseire:** Teostada vee kvaliteedi (kaks korda aastas) ja veetaseme (kord kvartalis) seiret majapidamiste joogivee salvkaevudes vahetult enne tee ehitustegevust, ehitustegevuse ajal ja kaks aastat pärast tee valmimist. Vee kvaliteedi määramiseks teha üldanalüüs. Joogivee analüüsimisel tuleb lähtuda sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule. Seiratavad kinnistud: Sepasalu (79301:001:1450), Uuetalu (79301:001:1454), Koidu (79301:001:1422), Jaanijürikese (83101:003:0506), Priidu (83101:003:0520), Kalda (83101:003:0801), Väike-Kalda (83101:003:0802), Väike-Lipingu (83101:003:0008) ja Õunapuu (83101:003:0076). Seire ei ole vajalik, kui tee rajamise hetkeks on mõni eelmainitud kinnistutest liitunud ühisveevärgiga või rajanud joogivee tarbeks puurkaevu.
24. **Müraseire:** Iga müratõkke juures teostada müra kontrollmõõtmised, mis tõendavad ehitatud müratõkke vastavust projekteeritud lahendusele. Mõõtmised teostada kooskõlas keskkonnaministri 16.12.2016.a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ esitatud nõuetega.
25. Ehitada Vorbuse viadukti juurde raudtee hooldusteedele tagasipöördekohad, mis võimaldavad raudtee hooldusmasinatel ümberpöörast. Samuti rajada süvendi servadesse ohutuse tagamise lahendused (näiteks pinnasevallid).
26. Enne Muide tee (kohalik tee nr 7930620) ühenduse katkestamist Tartu–Tiksoja teele tuleb kavandada ja rajada uus tee Tapa–Tartu 421,6–424,7 km (83101:003:0033) ja Mõisapõllu (79301:001:0319) kinnistute vahelise piiri lähedale, eesmärgiga säilitada juurdepääs Muide teele riigiteelt. Uus rajatav tee peab olema samaväärne tee võrreldes olemasoleva Muide teega. Tee alune maa tuleb eraldi välja kruntida Mõisapõllu kinnistust (riigimaa). Raudteemaa servas kasvavad puud tuleb säilitada. Uus tee tuleb ühendada Vorbuse–Kardla teel raudteetülesõidukoha juures asuva Tiigi ring 1 // 3 kinnistu mahasõiduga.
27. Rajada Kardla liiklussõlme ja Rahinge riste vahelisele kogujateele (KT-03 Kardla–Rahinge) 7 cm paksune ACbase kiht.
28. Kui ehitustööde käigus avastatakse arheoloogiline kultuurkiht, siis on leidja kohustatud tööd peatama ja teavitama Muinsuskaitseametit, kes muuhulgas teeb kindlaks uuringute vajalikkuse (MuKS § 31).
29. Ehitada Võsula tee ühendusteelt (KT04) Laeva metskond 97 kinnistule (79301:001:1269) mahasõit. Enne mahasõidu rajamist täpsustada mahasõidu asukoht RKM-ga.
30. Täpsustada enne ehitamisega alustamist tööprojektiga ökodukti lahendust selliselt, et ökodukti mulded ei ulatuks Laeva metskond kinnistutele. Ökodukti mulded peavad aga kasutama ära transpordimaa nii, et oleksid tagatud võimalikult lauged liikumisteed ulukitele.

31. Rajada Tammevardi teelt mahasõit üle maaparanduskraavi Laeva metskond 17 kinnistu (79301:001:1676) suunas ning ehitada kruuskattega (samaväärne olemasoleva RMK lõkkeplatsi kattega) parkla 8-le sõiduautole. Täpsustada enne ehitamisega alustamist RMK-ga rajatava parkla asukoht ja koostada parklale tööprojekt, mis tuleb kooskõlastada RMK-ga. Juhul kui selle parkla asukoht pole Evardi kinnistu (83101:003:0626), siis tuleb Evardi kinnistule projekteeritud mahasõidu asukoht nihutada rajatava parkla asukohta ja Evardi kinnistule mahasõitu mitte rajada.
32. Enne ehitamisega alustamist mõõta ja täpsustada 110kV kõrgepingeliinide kõrgusandmeid Ilmatsalu ringristmiku juures ja ristumisel Tartu põhjapoolse ümbersõiduga. Juhul kui selgub, et liinide kõrgused ei vasta nõuetele, siis kaaluda esmalt projekteeritud tee pikiprofiili langetamist tööprojektiga nendes asukohtades.
33. Avo tee 2 // 4 kinnistuga (83101:003:0396) külgneval alal tuleb välistada ehitustööde (sh raadamine) ja ehitamisest tulenevate negatiivsete mõjude kandumine Avo tee 2 // 4 kinnistule. Ehitustöid tuleb selles asukohas teostada vastavalt tee ehitusloa andmise korralduse lisas 4 olevale joonisele, millega on põhiprojekti lahendust muudetud. Enne ehitamisega alustamist tuleb kinnistu piiri asukoht välja märkida. Raadamistöid on lubatud teha minimaalses ulatuses, mis on vajalik juurdepääsutee ehitamiseks.
34. Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

## 1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse

**Riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–  
Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuv  
Kardla–Tartu lõik koos maanteega  
külgnevate kogujateede ja kinnistutele  
juurdepääsuteedega;**

**Tartu põhjapoolne ümbersõit alates  
Tiksoja liiklussõlmest kuni Emajõeni  
koos maanteega külgnevate kogujateede  
ja kinnistutele juurdepääsuteedega;**

**Kõik projektiga seotud rajatised  
(viaduktid, ulukitunnelid ja ökodukt)**

**Ristmike sulgemine riigiteel nr 2  
Kärevere-Kardla lõigul km 166,621  
(vasakul), km 166,979 (paremal), km  
167,47 (vasakul) ja km 167,68 (paremal).**

## 2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

- 2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi
- 2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood
- 2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress
- 2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon
- 2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post

Skepast & Puhkim OÜ  
11255795  
Laki põik 2, 12915 Tallinn  
+372 664 5808  
info@skpk.ee

- 2.6 Tee ehitusprojekti nimetus

Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–  
Luhamaa km 168,36-176,84 Kardla–Tartu  
lõigu põhiprojekt

2.7 Tee ehitusprojekti number

MA18478

(allkirjastatud digitaalselt)